

省令準耐火構造

JBN仕様住宅 仕様改訂!

✓ 全国で建設が可能(沖縄が追加)

✓ 柱・梁の4面あらかしが可能に!

✓ メーカーモジュールに対応!



JBN仕様だと
柱・梁のあらかしも
できます!

省令準耐火建物 だと火災保険が安くなります!

「省令準耐火建物」は、住宅金融支援機構の融資の際の建物の区分です。住宅金融支援機構の融資の際に、通常の建物より耐火性能に優れたものとして取り扱われているため、火災保険の料率を決定する構造級別判定においてもT構造を適用します。

※JBN仕様の建物は省令準耐火構造として住宅金融支援機構が承認した工法になります。

JBN仕様

木造軸組工法による省令準耐火構造の住宅のメリット

省令準耐火構造の住宅とは・・・

建築基準法に定める準耐火構造に準ずる防火性能を持つ構造として、住宅金融支援機構が定める基準に適合する住宅をいいます。



省令準耐火構造の特徴

- POINT 1 隣家などから火をもらわない(外部からの延焼防止)
- POINT 2 火災が発生しても一定時間部屋から火を出さない(各室防火)
- POINT 3 万が一部屋から火が出ても延焼を遅らせる(他室への延焼遅延)

具体的には次の①～③のいずれかの住宅または工法です。

- ① 住宅金融支援機構の定める省令準耐火構造の仕様に基づき建設された 枠組壁工法(2×4)住宅又は木造軸組工法
- ② 省令準耐火構造として住宅金融支援機構が承認したプレハブ住宅
- ③ 省令準耐火構造として住宅金融支援機構が承認した住宅または工法

➡ JBN仕様の建物は③に該当します。

POINT 1 外部からの延焼防止

隣家からのもらい火による火災に備えて、屋根や外壁、軒裏を防火性の高い構造とします。省令準耐火構造では、屋根を市街地での火災を想定した火の粉による建築物の火災を防止できるような不燃材料で葺くこと等としています。また、外壁及び軒裏は、建築基準法の防火構造(例：外壁にサイディング壁を使用するなど)としています。



POINT 2 各室防火

火災を最小限に食い止めるためには、発生源とその他の部分とを完全に区切る「防火区画化」が重要となります。省令準耐火構造では、各室を区画する構造とするため、火が他室に燃え広がりにくくなっています。

POINT 3 他室への延焼遅延

燃え広がりを防止 内部で火災が起こった際、壁の内側や天井裏を伝わって火が燃え広がってしまいます。火が住宅全体に広がりにくくするため、火災の通り道となる壁や天井内部の要所(壁の内部などの接合部)に木材や断熱材のファイヤーストップ材を設けます。

断熱材



JBNの木造軸組工法による省令準耐火構造の住宅に適用される長期火災保険の特徴や、ご加入いただく際の重要なポイントを紹介いたします!

特徴

1

「省令準耐火構造建物」に該当しますので、通常の木造モルタル構造の住宅と比べると、同じ補償内容で保険料が大幅にお安くなります!



省令準耐火構造

JBNの木造軸組工法による省令準耐火構造の住宅の特徴です。

特徴

2

さらに住宅購入者割引10%を適用しています!

住宅購入時は、引越しや家具の新調等、何かと出費がかさむものです。そこで、住宅購入時に火災保険にご加入いただくお客様に限り、保険料のご負担が少なくなる仕組みをご用意いたしました!何ともうれしい割引です!!



※住宅購入者割引は、弊社が保有するお客様の情報および物件情報の活用により、ご契約手続きがスムーズかつ正確になることによる割引です。
※地震保険をセットされた場合の地震保険料や、一部の特約保険料に対してはこの割引は適用されません。
※お客様への物件引渡しから1年超経過後にご契約をされる場合は、この割引は適用されません。

特徴

3

暮らしのQQ隊サービスが付帯されますので安心です!

暮らしのQQ隊サービスは、給排水管やトイレの詰まり、外出時のカギの紛失などのトラブルを、24時間365日無料サポートするうれしい特典です。

※暮らしのQQ隊サービスは、GK住まいの保険「6つの補償プラン」、「5つの補償プラン」の限定サービスです。「4つの補償プラン」をご選択いただいた場合はご利用できません。



ご加入プランのご選択にあたって

POINT 1

地震保険をセットで是非ご加入下さい。

※火災保険だけでは地震による損害は補償されません。

POINT 2

様々なニーズにあわせたプランをご用意。

ご提案プラン	火災、落着き 破損、爆発	風災、雷災 雪災	水ぬれ	盗難	水災	破損・汚損等
6つの補償	○	○	○	○	○	○
5つの補償	○	○	○	○	○	×
4つの補償	○	○	○	○	×	×

POINT 3

保険期間は長ければ長いほどお得です!

※保険期間が長ければ長いほど1年あたりの保険料が割安となります。

JBN仕様の省令準耐火構造の火災保険は大変お得です!

新築物件なら保険料が割安になる火災保険ってないのかな?



JBN仕様の省令準耐火構造住宅は、通常の木造モルタル構造の住宅と比べると同じ補償内容で保険料が大幅にお安くなります! ※省令準耐火構造の住宅については、中面をご確認ください。

JBNでご契約いただければ、

さらに

住宅購入者割引10%適用!

割引の適用条件 ①および②に該当する場合、この割引を適用します。

① JBN仕様の省令準耐火構造の住宅建物

② 保険期間が6年以上 [GK すまいの保険・スーパーロング 長期一括払で建物を保険の対象とする場合]

(※1)地震保険をセットされた場合の地震保険料や一部の特約保険料に対しては、この割引が適用されません。
(※2)お客様への引渡日から1年を超える日を保険始期日とする保険契約には、この割引の適用対象となりません。

【保険料例】 東京都 保険金額2,000万円 35年間三井住友海上6つの補償プランの場合

T構造の場合
(省令準耐火建物)

347,860円

410,340円も
お安くなります。

H構造の場合
(通常の木造建物)

758,200円



長期契約だと1年契約と比べてどのくらい火災保険料が安くなるの?

1年契約に比べて約20万円もお安くなります。

35年長期一括払いで347,860円
1年契約だと35年間合計で546,000円



※所在地:東京都、延床面積:100㎡、建物保険金額:2,000万、契約プラン:6つの補償プラン、免責:3万円、失火見舞費用特約付帯

このパンフレットは「GK すまいの保険・スーパーロング」の特徴を記載したものです。詳しくは商品パンフレットをご覧ください。